

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

SCHEMA N. 6076

Toponimo ed indirizzo Le Siepi Via delle Siepi 1/3/5/7/9/11/13

Schede 1985: n. 06/ 237-238-239-240-241-242

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 65/46;65/21;65/ ;65/51;65/50;65/152;65/184;65/153;65/185



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	casa colonica	SV
C	casa unifamiliare	CC
D	garage	N
E	baracca	N
F	rimessa	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Rimessa-garage
E	Altro
F	Altro

Note B: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; C: Edificio di nuova costruzione ; D: Edificio di nuova costruzione ; E: Baracca precaria in legno ad uso rimessa-magazzino di nuova costruzione ; F: Rimessa-deposito di recente costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
--	
--	
--	
--	

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	leggere
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	gravi
Elementi aggettanti (tettini)	gravi

B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	

Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
Buono		
Buono E		
Cattivo F		
Pessimo		
VALORE		
Scarso		
Scarso		
Compatibile con il contesto		
Nulla		
Nulla		
Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
Aperta		
Recinzioni interne		
Cancello		
Recinzione con siepe viva		
Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
Pavimentazione	leggere	
Muri a retta in c.a.	leggere	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	leggere	

Garage/rimessa interrata	presente	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--





